Regulamin Promocji „CASHBACK" w inwestycji „Ostoja Osiedle" – Budynek E

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest deweloper **„Dom Ełcki" sp. z o.o.** z siedzibą w Ełku, ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbego 3/U1, 19-300 Ełk (zwany dalej „Organizatorem").
2. Promocja rozpoczyna się w dniu **01.09.2026 r. i trwa do 30.11.2026 r.** lub do wyczerpania lokali objętych promocją.
3. Przedmiotem promocji jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami w inwestycji przy ul. Szpitalna 72A (Budynek E) w Suwałkach.

§ 2. Warunki uczestnictwa

1. W promocji mogą wziąć udział pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoby prawne (zwane dalej „Klientem").
2. Warunkiem koniecznym do skorzystania z promocji jest zakup lokalu mieszkalnego.

§ 3. Przedmiot promocji – Rabaty Podstawowe

1. W ramach Promocji Klient otrzymuje CASHBACK naliczany według jednego z poniższych wariantów wybranego przez Klienta:

I.	**Za każde wydane 50 000,00 zł brutto *ceny lokalu mieszkalnego wraz z garażem lub miejscem postojowym* Organizator przyznaje CASHBACK w wysokości <u>2 500,00 zł</u>** ***Przykład: wartość lokalu z garażem 477 000zł – CASHBACK 9x2500zł= 22 500zł*** Łączna wartość CASHBACK-a przysługującego klientowi uzależniona jest od ceny brutto nabywanego Lokalu mieszkalnego wraz z garażem lub miejscem postojowym.
II.	**Za każde wydane 50 000,00 zł brutto *ceny lokalu mieszkalnego* Organizator przyznaje CASHBACK w wysokości <u>1 500,00zł</u>** ***Przykład: wartość lokalu 412 000zł – CASHBACK 8x1500zł=12 000zł*** Łączna wartość CASHBACK-a przysługującego klientowi uzależniona jest od ceny brutto nabywanego Lokalu mieszkalnego.

2. Sposób naliczania wysokości CASHBACK-a określa Organizator zgodnie z zasadami Promocji.

3. CASHBACK naliczany wg. I lub II wariantu nie łączą się ze sobą.

§ 4. Zasady wykorzystania CASHBACK

1. CASHBACK może zostać wykorzystany wyłącznie na produkty lub usługi wskazane przez Organizatora.
2. CASHBACK może zostać przeznaczony na dowolnie wybrane przez Klienta „produkty dodatkowe":

- Zakup komórki lokatorskiej
- Klimatyzacja w salonie lub całym mieszkaniu (wyceniane indywidualnie)
- Wykonanie ogrzewania podłogowego (w całym lub w części lokalu, wycenione indywidualnie)
- Szpachlowanie oraz malowanie na biało (wycena indywidualna)
- Projekt wykończenia wnętrz wykonany przez profesjonalnego architekta wnętrz (całego lub

części mieszkania, wycena indywidualna)

- Szklana zabudowa tarasu tzw. oranżeria (wycena indywidualna)
- Remont mieszkania pod klucz (wycena indywidualna)
- Zmiana Bramy garażowej uchylnej na segmentową ocieplaną (przy zakupie lokalu mieszkalnego z garażem – wycena indywidualna)
- Zmiana drzwi tarasowych uchylnych na System HS drzwi tarasowych przesuwnych.

3. **Wybrane produkty dodatkowe z § 4 ust. 2 można ze sobą dowolnie łączyć.**
4. **Ostateczna łączna cena wybranych produktów dodatkowych zostanie pomniejszona o wartość przyznanego CASHBACK – pozostałą kwotę Klient reguluje zgodnie z umową deweloperską.**
5. Organizator zastrzega możliwość rozszerzenia lub ograniczenia katalogu produktów dodatkowych zawartych w § 4 ust. 2.
6. CASHBACK:

- nie podlega wymianie na gotówkę,
- nie podlega wypłacie,
- nie stanowi środka płatniczego,
- nie może zostać przeniesiony na inną osobę bez zgody Organizatora.
- **wykorzystujemy tylko podczas zakupu lokalu mieszkalnego przed podpisaniem umowy deweloperskiej. Klient może zamienić wybrany przez siebie wariant, jeżeli jest to możliwe, w zależności od zakończonego etapu budowy (np. rezygnacja z klimatyzacji na rzecz ogrzewania podłogowego)**

§ 5. Zasady przyznawania CASHBACK

1. CASHBACK przyznawany jest jednorazowo.
2. CASHBACK przysługuje wyłącznie po zawarciu umowy objętej Promocją.
3. CASHBACK może zostać wykorzystany wyłącznie w terminie określonym przez Organizatora.
4. Niewykorzystana część CASHBACK wygasa i nie podlega zwrotowi ani wypłacie

§ 6. Łączenie promocji

1. Promocja:

☐ ~~łączy się z innymi promocjami Organizatora.~~

☐ nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

2. W przypadku jednoczesnego spełnienia warunków kilku promocji zastosowanie mają zasady wskazane przez Organizatora.

§ 8. Odpowiedzialność organizatora

1. Organizator odpowiada za prawidłowe przeprowadzenie Promocji.
2. Organizator nie odpowiada za decyzje Klienta dotyczące wyboru produktów objętych CASHBACK-iem.

§ 12. Zmiana regulaminu

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu wyłącznie z ważnych przyczyn, w szczególności:

- zmiany przepisów prawa,
- zmiany organizacyjnej,
- konieczności usunięcia oczywistych omyłek,
- zmian korzystnych dla uczestników.

2. Zmiana Regulaminu nie narusza praw nabytych uczestników Promocji.

§ 13. Postanowienia końcowe

- Treść niniejszego regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.jeziornatowers.pl oraz w Biurze Sprzedaży Organizatora.

- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.

- Regulamin wchodzi w życie z dniem **01.09.2026 r. i trwa do 30.11.2026 r.**