

Regulamin Promocji „CASHBACK” w inwestycji „Jeziorna Towers” – Budynek H

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest deweloper „Dom Ełcki” sp. z o.o. z siedzibą w Ełku, ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbego 3/U1, 19-300 Ełk (zwany dalej „Organizatorem”).
2. Promocja rozpoczyna się w dniu **01.09.2026 r. i trwa do 30.11.2026 r.** lub do wyczerpania lokali objętych promocją.
3. Przedmiotem promocji jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami w inwestycji przy ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbego 1c (Budynek H) w Ełku.

§ 2. Warunki uczestnictwa

1. W promocji mogą wziąć udział pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoby prawne (zwane dalej „Klientem”).
2. Warunkiem koniecznym do skorzystania z promocji jest zakup lokalu mieszkalnego.

§ 3. Przedmiot promocji – Rabaty Podstawowe

1. W ramach Promocji Klient otrzymuje CASHBACK naliczany według jednego z poniższych wariantów wybranego przez Klienta:

- | | |
|-----------|---|
| I. | Za każde wydane 50 000,00 zł brutto <u>ceny lokalu mieszkalnego wraz z garażem lub miejscem postojowym</u> Organizator przyznaje CASHBACK w wysokości <u>2 500,00 zł</u> |
|-----------|---|

Przykład: wartość lokalu z garażem 477 000zł – CASHBACK 9x2500zł= 22 500zł

Łączna wartość CASHBACK-a przysługującego klientowi uzależniona jest od ceny brutto nabywanego Lokalu mieszkalnego wraz z garażem lub miejscem postojowym.

- | | |
|------------|---|
| II. | Za każde wydane 50 000,00 zł brutto <u>ceny lokalu mieszkalnego</u> Organizator przyznaje CASHBACK w wysokości <u>1 500,00zł</u> |
|------------|---|

Przykład: wartość lokalu 412 000zł – CASHBACK 8x1500zł=12 000zł

Łączna wartość CASHBACK-a przysługującego klientowi uzależniona jest od ceny brutto nabywanego Lokalu mieszkalnego.

2. Sposób naliczania wysokości CASHBACK-a określa Organizator zgodnie z zasadami Promocji.
3. CASHBACK naliczany wg. I lub II wariantu nie łączą się ze sobą.

§ 4. Zasady wykorzystania CASHBACK

1. CASHBACK może zostać wykorzystany wyłącznie na produkty lub usługi wskazane przez Organizatora.
2. CASHBACK może zostać przeznaczony na dowolnie wybrane przez Klienta „produkty dodatkowe”:
 - Zakup komórki lokatorskiej
 - Klimatyzacja w salonie lub całym mieszkaniu (**wyceniane indywidualnie**)
 - Wykonanie ogrzewania podłogowego (**w całym lub w części lokalu, wycenione indywidualnie**)
 - Szpachlowanie oraz malowanie na biało (**wycena indywidualna**)
 - Projekt wykończenia wnętrz wykonany przez profesjonalnego architekta wnętrz (**całego lub**

- części mieszkania, wycena indywidualna)
- Szklana zabudowa tarasu tzw. oranżeria (wycena indywidualna)
- Remont mieszkania pod klucz (wycena indywidualna)
- Zmiana Bramy garażowej uchylnej na segmentową ocieplaną (przy zakupie lokalu mieszkalnego z garażem – wycena indywidualna)
- Zmiana drzwi tarasowych uchylnych na System HS drzwi tarasowych przesuwnych.
- 3. **Wybrane produkty dodatkowe z § 4 ust. 2 można ze sobą dowolnie łączyć.**
- 4. **Ostateczna łączna cena wybranych produktów dodatkowych zostanie pomniejszona o wartość przyznanego CASHBACK – pozostałą kwotę Klient reguluje zgodnie z umową deweloperską.**
- 5. Organizator zastrzega możliwość rozszerzenia lub ograniczenia katalogu produktów dodatkowych zawartych w § 4 ust. 2.
- 6. CASHBACK:
 - nie podlega wymianie na gotówkę,
 - nie podlega wypłacie,
 - nie stanowi środka płatniczego,
 - nie może zostać przeniesiony na inną osobę bez zgody Organizatora.
 - **wykorzystujemy tylko podczas zakupu lokalu mieszkalnego przed podpisaniem umowy deweloperskiej. Klient może zamienić wybrany przez siebie wariant, jeżeli jest to możliwe, w zależności od zakończonego etapu budowy (np. rezygnacja z klimatyzacji na rzecz ogrzewania podłogowego)**

§ 5. Zasady przyznawania CASHBACK

1. CASHBACK przyznawany jest jednorazowo.
2. CASHBACK przysługuje wyłącznie po zawarciu umowy objętej Promocją.
3. CASHBACK może zostać wykorzystany wyłącznie w terminie określonym przez Organizatora.
4. Niewykorzystana część CASHBACK wygasa i nie podlega zwrotowi ani wypłacie

§ 6. Łączenie promocji

1. Promocja:

☐ łączy się z innymi promocjami Organizatora.

☐ nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

2. W przypadku jednoczesnego spełnienia warunków kilku promocji zastosowanie mają zasady wskazane przez Organizatora.

§ 8. Odpowiedzialność organizatora

1. Organizator odpowiada za prawidłowe przeprowadzenie Promocji.
2. Organizator nie odpowiada za decyzje Klienta dotyczące wyboru produktów objętych CASHBACK-iem.

§ 12. Zmiana regulaminu

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu wyłącznie z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa,
 - zmiany organizacyjnej,
 - konieczności usunięcia oczywistych omyłek,
 - zmian korzystnych dla uczestników.
2. Zmiana Regulaminu nie narusza praw nabytych uczestników Promocji.

§ 13. Postanowienia końcowe

- Treść niniejszego regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.jeziornatowers.pl oraz w Biurze Sprzedaży Organizatora.

- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.
- Regulamin wchodzi w życie z dniem **01.09.2026 r. i trwa do 30.11.2026 r.**