

## REGULAMIN PROMOCJI „Lato 2024”

### Postanowienia ogólne

#### § 1.

1. Regulamin promocji „Lato 2024” dalej: „Regulamin” określa zasady udziału w promocji, które należy spełnić aby otrzymać korzyści związane z zakupem lokali mieszkalnych w inwestycjach firmy Dom Ełcki Sp. z o.o., wymienione w §3 poniżej, a także zasady przyznawania tych korzyści.
2. Organizatorem Promocji firma „Dom Ełcki” sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Św. M. M. Kolbe 3/U1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000953345, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 8481706633 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 100.000,00 zł (dalej zwanym „Deweloperem”).
3. Deweloper jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Promocja rozpoczyna się od 03.06.2024 r. i będzie trwała do 31.08.2024 r., przy czym aby skorzystać z promocji należy w tym okresie podpisać umowę rezerwacyjną zakupu mieszkania.

### Zasady uczestnictwa w Promocji

#### § 2.

W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- 2) nie jest pracownikiem Dom Ełcki Sp. z o.o.,
- 3) zawrze umowę rezerwacyjną co najmniej jednego lokalu mieszkalnego i przynależnego garażu lub miejsca postojowego w inwestycji Dewelopera - Ostoja budynek D w Suwałkach, zwanych dalej „przedmiotem rezerwacji”

zwana dalej („Klientem”)

### Zasady przyznawania korzyści

#### § 3.

#### 1. Gwarancja najniższej ceny.

- a) Deweloper gwarantuje, że końcowa oferta ceny 1m<sup>2</sup> zakupu nieruchomości tzn końcowej ceny mieszkania wraz z przynależnymi elementami takimi jak garaż, miejsce postojowe, komórka lokatorska po przeliczeniu na każdy „m<sup>2</sup>” lokalu mieszkalnego będzie niższa od tożsamyh ofert lokali mieszkalnych rynku pierwotnego innych deweloperów w miejscowości Suwałki.
- b) W przypadku przedstawienia przez Klienta oferty innego dewelopera oferującego lokale mieszkalne w Suwałkach w cenie zakupu nieruchomości w przeliczeniu na „m<sup>2</sup>” lokalu mieszkalnego niższej niż ofertowana przez Dom Ełcki, wówczas cena „m<sup>2</sup>” nieruchomości zostanie obniżona do wartości z przedstawionej oferty oraz w ramach przeprosin Klient otrzyma dodatkową premię o wartości 500zł w postaci bonu wartościowego do wybranego sklepu Media Ekspert lub Rtv Euro Agd.
- c) Przez pojęcie „tożsamyh ofert” rozumie się porównanie ceny m<sup>2</sup> wartości nieruchomości o podobnych parametrach tzn. jednakowa kondygnacja, powierzchnia użytkowa porównywanego lokalu +/- 3m<sup>2</sup>, podobny standard wykończenia lokalu, powierzchnie elementów przynależnych zbliżone wielkościami +/- 2m<sup>2</sup>.
- d) Przez pojęcie „rynku pierwotnego” rozumie się ogół ofert sprzedaży i kupna nowo wybudowanych samodzielnych lokali mieszkalnych oraz spółdzielczyh lokali mieszkalnych, które nie były jeszcze przedmiotem obrotu.

2. Klient uzyska prawo do następujących korzyści, w cenie wartości mieszkania o powierzchni **powyżej 55,0m<sup>2</sup>**:
  - a) **Wariant I - Miejsce postojowe w garażu dwustanowiskowym w udziale 1/2 ogólnej powierzchni garażu zawarte w cenie wartości mieszkania – oznacza jedno miejsce postojowe w garażu dwustanowiskowym klient otrzymuje gratis.**
  - b) Do każdego garażu napęd do bramy garażowej gratis.
  - c) W przypadku wybrania przez klienta innego garażu, niż ten opisany w § 3 p.1 ppt. a) klient zapłaci cenę wybranego garażu pomniejszoną o rabat w wysokości 37000zł (tj. rabat w wysokości wartości miejsca postojowego w garażu dwustanowiskowym).
  - d) Przyznanie korzyści, o których mowa wyżej oznacza, iż w zawieranych umowach (rezerwacyjnej, deweloperskiej i przenoszącej własność) w cenie mieszkania zawarty będzie proponowany rabat w wysokości 37 000zł.
  - e) Liczba ofert zakupu mieszkania z miejscem postojowym gratis jest ograniczona do 5szt.
  - f) Oferta specjalna nie łączy się z innymi aktualnymi promocjami.
3. **Wariant II - „M36,51” – zakup mieszkania na dowolnej kondygnacji o powierzchni 36,51m<sup>2</sup> z przynależnym garażem lub miejscem postojowym:**
  - g) Rabat - 500zł/m<sup>2</sup> wartości mieszkania co oznacza pomniejszenie wyjściowej ceny metra kwadratowego mieszkania o 500zł;
  - h) Ogrzewanie podłogowe w łazience;
  - i) Do każdego garażu napęd do bramy garażowej gratis;
4. **Wariant III - „M52,48” – zakup mieszkania na dowolnej kondygnacji o powierzchni 52,48m<sup>2</sup> z przynależnym garażem lub miejscem postojowym:**
  - a) Rabat - 400zł/m<sup>2</sup> wartości mieszkania co oznacza pomniejszenie wyjściowej ceny metra kwadratowego mieszkania o 400zł;
  - b) Ogrzewanie podłogowe w łazience;
  - c) Do każdego garażu napęd do bramy garażowej gratis;
5. **Wariant IV „Mini” – zakup mieszkania z przynależną komórką lokatorską:**
  - a) Rabat 2% wartości mieszkania;
  - b) Ogrzewanie podłogowe w łazience;
6. **Wariant V „Ogródek” – zakup mieszkania zlokalizowanego na parterze wraz z garażem lub miejscem postojowym:**
  - a) Rabat - 1000zł/m<sup>2</sup> wartości mieszkania co oznacza pomniejszenie wyjściowej ceny metra kwadratowego mieszkania o 1000zł;;
  - b) Ogrzewanie podłogowe w łazience;
  - c) Do każdego garażu napęd do bramy garażowej gratis.
7. Cena przedmiotu rezerwacji ustalona została w cenniku dostępny w siedzibie Dewelopera.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§4**

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
2. Treść Regulaminu dostępna jest siedzibie Dewelopera
3. Postanowienia regulaminu mają pierwszeństwo w stosunku do innych postanowień informacji marketingowych związanych z promocją.