

REGULAMIN PROMOCJI

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin promocji „**20-ste Urodziny Firmy Dom Ełcki sp. z o.o.**” dalej: „Regulamin”) określa zasady udziału w promocji, które należy spełnić aby otrzymać korzyści związane z zakupem lokali mieszkalnych w inwestycjach firmy Dom Ełcki Sp. z o.o., wymienione w §3 poniżej a także zasady przyznawania tych korzyści.
2. Organizatorem Promocji firma „Dom Ełcki” sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Św. M. M. Kolbe 3/U1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000953345, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 8481706633 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 100.000,00 zł (dalej zwanym „Deweloperem”).
3. Deweloper jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Promocja rozpoczyna się od 30.10.2023 r. i będzie trwała do 30.11.2023 r., przy czym aby skorzystać z promocji należy w tym okresie podpisać umowę rezerwacyjną zakupu mieszkania i garażu lub zakupu mieszkania i miejsca parkingowego.

Zasady uczestnictwa w Promocji

§ 2.

W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- 2) nie jest pracownikiem Dom Ełcki Sp. z o.o.,
- 3) zawrze umowę rezerwacyjną co najmniej jednego lokalu mieszkalnego i przynależnego garażu lub co najmniej jednego lokalu mieszkalnego i miejsca parkingowego w inwestycjach Dewelopera - Jeziorna Towers budynek G w Ełku oraz Ostoja budynek D w Suwałkach, zwanych dalej „przedmiotem rezerwacji”

zwana dalej („Klientem”)

Zasady przyznawania korzyści

§ 3.

1. Klient uzyska prawo do następujących korzyści, w cenie mieszkania, w zależności od wielkości zakupywanego mieszkania:
 - 1) **Wariant GOLD I dla mieszkań od 51,01 do 62m² do wyboru:**
 - a) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz przynależne miejsce parkingowe,
 - b) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz szklana zabudowa balkonu (zimowy ogród),
 - c) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz rabat 3% na zakup przedmiotu rezerwacji oraz do wyboru:
 - a. klimatyzacja w salonie,
 - b. szpachlowanie z malowaniem całego mieszkania na kolor biały
 - c. ogrzewanie podłogowe w przedpokoju i części kuchennej
 - d. napęd do bramy garażowej,
 - e. rabat w cenie mieszkania (stanowiący równowartość rocznego czynszu)

- 2) **Wariant SILVER II dla mieszkań od 42,01 do 51m² do wyboru:**
 - a) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz komórka lokatorska oraz do wyboru:
 - a. szpachlowanie z malowaniem całego mieszkania na kolor biały,
 - b. ogrzewanie podłogowe w przedpokoju i części kuchennej
 - c. napęd do bramy garażowej,
 - d. rabat w cenie mieszkania (stanowiący równowartość półrocznego czynszu)
 - b) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz rabat 3% na zakup przedmiotu rezerwacji oraz do wyboru:
 - a. szpachlowanie z malowaniem całego mieszkania na kolor biały,
 - b. ogrzewanie podłogowe w przedpokoju i części kuchennej,
 - c. napęd do bramy garażowej,
 - d. rabat w cenie mieszkania (stanowiący równowartość półrocznego czynszu);
 - 3) **Wariant BASIC dla mieszkań od 28 do 42 m² do wyboru:**
 - a) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz komórka lokatorska
 - b) ogrzewanie podłogowe w łazience oraz rabat 2% na zakup przedmiotu rezerwacji i oraz do wyboru:
 - a. napęd do bramy garażowej,
 - b. rabat w cenie mieszkania (stanowiący równowartość kwartalnego czynszu).
2. Przyznanie korzyści, o których mowa wyżej oznacza, iż w zawieranych umowach (rezerwacyjnej, deweloperskiej i przenoszącej własność) w cenie mieszkania zawarty będzie rabat, stanowiący równowartość kwartalnego/półrocznego lub rocznego czynszu (w zależności od wariantu) lub w cenie mieszkania zawarty będzie podwyższony standard mieszkania obejmujący wybrane przez Klienta korzyści.
 3. Wyboru korzyści dokonuje Klient spośród tych wymienionych w ust. 1 najpóźniej w chwili podpisywania umowy rezerwacyjnej i traci prawo do późniejszej zmiany decyzji. Rezygnacja z wybranej korzyści nie uprawnia do żądania od dewelopera rekompensaty z tego tytułu.
 4. Cena przedmiotu rezerwacji ustalona została w cenniku dostępny w siedzibie Dewelopera.
 5. Powierzchnię mieszkań, o których mowa w ust. 1 przyjmuje się z zgodnie z kartą mieszkania
 6. Rabat stanowiący równowartość czynszu przyjmowany będzie jako iloczyn stawki 7,40 za m² mieszkania i stawki 2,45 za m² garażu oraz ilości miesięcy (12, 6 lub 3 w zależności od wariantu korzyści)

Postanowienia końcowe

§4

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
2. Treść Regulaminu dostępna jest siedzibie Dewelopera
3. Postanowienia regulaminu mają pierwszeństwo w stosunku do innych postanowień informacji marketingowych związanych z promocją.